



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
**#PÚBLICO**

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Reforma ESF 03
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 09-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma ESF 03	MUNICÍPIO / UF Tenente Portela - RS

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>Reforma ESF 03</b>									
1.			<b>Reforma ESF 03</b>					-	<b>130.650,88</b>
1.1.			<b>SERVIÇOS PRELIMARES</b>					-	<b>3.220,79</b>
1.1.0.1.	SINAPI	97651	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	1,00	85,63	BDI 1	107,17	107,17 RA
1.1.0.2.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	235,31	3,64	BDI 1	4,56	1.073,01 RA
1.1.0.3.	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOIS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	69,66	4,65	BDI 1	5,82	405,42 RA
1.1.0.4.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	4,01	58,61	BDI 1	73,36	294,17 RA
1.1.0.5.	SINAPI	97626	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,35	589,10	BDI 1	737,32	258,06 RA
1.1.0.6.	ORSE	13197	LOCAÇÃO DE CAIXA COLETORA DE ENTULHO, CAPACIDADE 5M3	UN	2,00	300,00	BDI 1	375,48	750,96 RA
1.1.0.7.	SINAPI	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M <sup>3</sup> , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	100,00	2,65	BDI 1	3,32	332,00 RA
1.2.			<b>TELHADO DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE</b>					-	<b>89.367,83</b>
1.2.1.			<b>Estrutura e Telhas</b>					-	<b>63.817,84</b>
1.2.1.0.1.	Composição	01	TESOURA METÁLICA, EM AÇO, PARA TELHA METÁLICA VÃO 8,30M, COM PINTURA (FUNDO TIPO ZARCÃO + ESMALTE), INCLUSO INSTALAÇÃO E IÇAMENTO	UN	4,00	1.451,41	BDI 1	1.816,58	7.266,32 RA
1.2.1.0.2.	Composição	02	TESOURA METÁLICA, EM AÇO, PARA TELHA METÁLICA VÃO 10,40M, COM PINTURA (FUNDO TIPO ZARCÃO + ESMALTE), INCLUSO INSTALAÇÃO E IÇAMENTO	UN	4,00	1.760,61	BDI 1	2.203,58	8.814,32 RA
1.2.1.0.3.	Composição	03	TESOURA METÁLICA, EM AÇO, PARA TELHA METÁLICA VÃO 4 a 5M, COM PINTURA (FUNDO TIPO ZARCÃO + ESMALTE), INCLUSO INSTALAÇÃO E IÇAMENTO	UN	2,00	893,09	BDI 1	1.117,79	2.235,58 RA
1.2.1.0.4.	Composição	04	TRAMA DE AÇO PERFIL 40X75X2,5MM COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA METÁLICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). AF_07/2019	KG	762,65	18,48	BDI 1	23,13	17.640,09 RA
1.2.1.0.5.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	281,03	59,91	BDI 1	74,98	21.071,63 RA
1.2.1.0.6.	Composição	10	PERFIL DE AÇO 30x68x2MM PARA REFORÇO DAS ABAS 1,88Kg/M	KG	285,77	18,98	BDI 1	23,76	6.789,90 RA
1.2.2.			<b>Abas</b>					-	<b>9.487,41</b>
1.2.2.0.1.	Composição	23	PLACA CIMENTÍCIA E=10MM PARA FECHAMENTO DE ABA (1LADO/FACE), JUNTAS TRATADAS COM MASSA ACRÍLICA	M2	52,02	145,72	BDI 1	182,38	9.487,41 RA
1.2.3.			<b>Pluvial</b>					-	<b>16.062,58</b>
1.2.3.1.			<b>Calhas/Rufos</b>					-	<b>10.828,27</b>

RECURSO



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
**#PÚBLICO**

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Reforma ESF 03
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 09-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma ESF 03	MUNICÍPIO / UF Tenente Portela - RS

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
<b>Reforma ESF 03</b>										
1.2.3.1.1.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	33,60	99,98	BDI 1	125,13	4.204,37	RA
1.2.3.1.2.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	M	4,80	66,90	BDI 1	83,73	401,90	RA
1.2.3.1.3.	Composição	09	CALHA PARA ÁGUA FURTADA DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 24, CORTE 50 CM	M	13,16	100,03	BDI 1	125,20	1.647,63	RA
1.2.3.1.4.	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	14,85	193,68	BDI 1	242,41	3.599,79	RA
1.2.3.1.5.	SINAPI	99255	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	1,00	778,67	BDI 1	974,58	974,58	RA
<b>1.2.3.2.</b>			<b>Tubos</b>					-	<b>5.234,31</b>	
1.2.3.2.1.	SINAPI	104166	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	15,21	82,50	BDI 1	103,26	1.570,58	RA
1.2.3.2.2.	SINAPI	104168	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	2,00	129,45	BDI 1	162,02	324,04	RA
1.2.3.2.3.	SINAPI	104167	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	4,00	133,03	BDI 1	166,50	666,00	RA
1.2.3.2.4.	SINAPI	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	37,00	53,00	BDI 1	66,33	2.454,21	RA
1.2.3.2.5.	SINAPI	95694	CURVA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	3,00	58,45	BDI 1	73,16	219,48	RA
<b>1.3.</b>			<b>PAREDES</b>					-	<b>14.500,63</b>	
1.3.0.0.1.	Composição	22	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO MACICO 5X10X20CM 1 VEZ (ESPESSURA 20CM)	M2	5,70	190,79	BDI 1	238,79	1.361,10	RA
1.3.0.0.2.	SINAPI	103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	63,80	142,87	BDI 1	178,82	11.408,72	RA
1.3.0.0.3.	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	2,00	41,00	BDI 1	51,32	102,64	RA
1.3.0.0.4.	Composição	07	VIGA SUPERIOR EM CONCRETO ARMADO - fck 20Mpa - 14x30CM	M3	0,35	2.575,74	BDI 1	3.223,80	1.128,33	RA
1.3.0.0.5.	Composição	08	PILAR EM CONCRETO ARMADO - fck 20Mpa - 14x30CM	M3	0,17	2.349,18	BDI 1	2.940,23	499,84	RA
<b>1.4.</b>			<b>REVESTIMENTO</b>					-	<b>7.464,15</b>	



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
**#PÚBLICO**

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Reforma ESF 03
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 09-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma ESF 03	MUNICÍPIO / UF Tenente Portela - RS

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
<b>Reforma ESF 03</b>										
1.4.0.01.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	73,70	5,08	BDI 1	6,36	468,73	RA
1.4.0.02.	SINAPI	87535	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M <sup>2</sup> , E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	12,27	33,44	BDI 1	41,85	513,50	RA
1.4.0.03.	SINAPI	104233	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	61,43	39,19	BDI 1	49,05	3.013,14	RA
1.4.0.04.	SINAPI-I	20193	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PEÇAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2XMES	77,48	22,50	BDI 2	26,65	2.064,84	RA
1.4.0.05.	SINAPI	97065	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MULTIDIRECIONAL (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M3	77,48	14,48	BDI 1	18,12	1.403,94	RA
<b>1.5.</b>			<b>FORRO INTERNO</b>						<b>- 1.356,32</b>	
1.5.0.01.	SINAPI	87415	APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM TETO DE AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5M <sup>2</sup> E 10M <sup>2</sup> , ESPESSURA DE 1,0CM. AF_03/2023	M2	5,00	36,95	BDI 1	46,25	231,25	RA
1.5.0.02.	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	5,00	48,51	BDI 1	60,72	303,60	RA
1.5.0.03.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	8,60	76,32	BDI 1	95,52	821,47	RA
<b>1.6.</b>			<b>PINTURA</b>						<b>- 14.741,16</b>	
<b>1.6.1.</b>			<b>Abas</b>						<b>- 7.655,84</b>	
1.6.1.01.	Composição	05	APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR EM PAREDES (BASE 88485)	M2	192,02	3,82	BDI 1	4,78	917,86	RA
1.6.1.02.	Composição	06	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, TRÊS DEMÃOS	M2	192,02	28,04	BDI 1	35,09	6.737,98	RA
<b>1.6.2.</b>			<b>Pintura Geral</b>						<b>- 7.085,32</b>	
1.6.2.01.	SINAPI	96130	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	3,00	19,95	BDI 1	24,97	74,91	RA
1.6.2.02.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	127,60	3,77	BDI 1	4,72	602,27	RA
1.6.2.03.	Composição	06	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, TRÊS DEMÃOS	M2	182,62	28,04	BDI 1	35,09	6.408,14	RA
<b>2.</b>			<b>COBERTURA METÁLICA EXTERNA</b>						<b>- 75.053,86</b>	



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
**#PÚBLICO**

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Reforma ESF 03
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 09-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma ESF 03	MUNICÍPIO / UF Tenente Portela - RS

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
<b>Reforma ESF 03</b>										
<b>2.1.</b>			<b>Fundações</b>						<b>205.704,74</b>	
2.1.0.0.1.	Composição	21	SAPATA DE PILAR (GARAGEM CARROS), ARMAÇÃO D:8MM, CONCRETO USINADO 30MPA COM CHUMBADOR METÁLICO PARA PILAR METÁLICO (60X60X40CM)	UN	6,00	356,18	BDI 1	445,79	2.674,74	RA
<b>2.2.</b>										
2.2.0.0.1.	Composição	12	PILAR 127X127MM, COMPOSTO POR DOIS PERFIS "U" ENRIJECIDOS 127X50X17MM E: 3,35MM	M	31,67	140,56	BDI 1	175,92	5.571,39	RA
2.2.0.0.2.	Composição	13	PILAR 100X100MM, COMPOSTO POR DOIS PERFIS "U" ENRIJECIDOS 100X50X17MM E: 2,25MM + FIXAÇÃO NA PAREDE EXISTENTE	M	21,64	96,28	BDI 1	120,50	2.607,62	RA
<b>2.3.</b>										
2.3.0.0.1.	Composição	15	TESOURA A	UN	1,00	3.740,31	BDI 1	4.681,37	4.681,37	RA
2.3.0.0.2.	Composição	16	TESOURA B	UN	1,00	3.649,13	BDI 1	4.567,25	4.567,25	RA
2.3.0.0.3.	Composição	17	TESOURA C	UN	1,00	3.380,69	BDI 1	4.231,27	4.231,27	RA
2.3.0.0.4.	Composição	18	TESOURA E	UN	1,00	3.611,20	BDI 1	4.519,78	4.519,78	RA
2.3.0.0.5.	Composição	19	TESOURA F	UN	1,00	3.608,38	BDI 1	4.516,25	4.516,25	RA
2.3.0.0.6.	Composição	20	TESOURA G	UN	1,00	3.581,51	BDI 1	4.482,62	4.482,62	RA
2.3.0.0.7.	Composição	14	TERÇA EM PERFIL "U" ENRIJECIDO 100X50X17 E:3MM, PINTADAS EM DUAS DEMÃOS DE TINTA ESMALTE SINTÉTICO COM PISTOLA	M	146,45	67,01	BDI 1	83,87	12.282,76	RA
2.3.0.0.8.	SINAPI	92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	KG	57,70	9,50	BDI 1	11,89	686,05	RA
2.3.0.0.9.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	153,19	59,91	BDI 1	74,98	11.486,19	RA
<b>2.4.</b>										
<b>Pluvial</b>										
2.4.0.0.1.	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	18,57	193,68	BDI 1	242,41	4.501,55	RA
2.4.0.0.2.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	14,85	66,90	BDI 1	83,73	1.243,39	RA
2.4.0.0.3.	SINAPI	104166	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	12,28	82,50	BDI 1	103,26	1.268,03	RA
<b>2.5.</b>										
2.5.0.0.1.	ORSE	13682	Luminária plafon de sobrepor em LED 40 x 40cm, 36W 3600lm/W	-	30,00	152,70	BDI 1	191,12	5.733,60	RA

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

--



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
**#PÚBLICO**

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0	0		0 Reforma ESF 03			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 09-25 (DES.)	Descrição do Lote Reforma ESF 03	MUNICÍPIO / UF Tenente Portela - RS	BDI 1 25,16%	BDI 2 18,43%	BDI 3 0,00%

RECURSO  
↓

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Reforma ESF 03									205.704,74
<b>Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.</b>									
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.									

Tenente Portela - RS

Local

quarta-feira, 15 de outubro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: Eliandro Tiecker

CREA/CAU: RS 180283

ART/RTT: 14066697