

=====

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE MATERIAIS E SERVIÇOS

OBRA: REFORMA ESF 02

LOCAL: TENENTE PORTELA – RUA POTIGUARA

GENERALIDADES:

O presente memorial descritivo tem a finalidade de especificar os serviços que serão executados na reforma do prédio do posto de saúde de Tenente Portela.

ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS E DOS MATERIAIS

1.0 – REVESTIMENTO

1.1 – Retirada de Revestimento Argamassado: todas as paredes de alvenaria onde foi especificada a retirada de revestimento, deverá ser retirado o revestimento até se encontrar a superfície do tijolo, sem danificá-lo.

1.2 – Retirada de Revestimento Cerâmico: todos os locais do projeto com especificação de retirada de revestimento cerâmico deverão ser retirados com cuidado para não haver quebra das peças cerâmicas, pois os mesmos serão reaproveitados e colocados em outras peças. As peças que serão recolocadas em outros ambientes, as peças deverão ser armazenadas conforme orientação da Secretária de Saúde.

1.3 – Revestimento chapisco: todas as alvenarias especificadas em projeto que terão o revestimento retirado, deverão ser chapiscadas após aplicação do impermeabilizante e antes da execução do emboço. Deverá ser adotada para o chapisco argamassa de cimento e areia traço 1:3. O chapisco deverá ser aplicado diretamente nas alvenarias, de **maneira que cubra toda superfície do tijolo**.

1.4 - Revestimento Emboço: argamassa mista, espessura 1,5 cm, traço 1:1:6 (cim:cal:areia média). Deve estar no prumo e no esquadro.

1.5 - Revestimento Cerâmico tipo PEI-3 + rejunte: todas as paredes internas e piso receberão revestimento cerâmico 35x35 cm PEI-3, na cor clara, até a altura do teto perfeitamente rejuntados com juntabell na cor clara.

Obs: Não serão aceitas peças cerâmicas com juntas desencontradas ou desniveladas umas com as outras. Será solicitado a remoção e recolocação, sem direito a aditivo.

Obs: TODAS as peças cerâmicas devem ser assentadas com argamassa do tipo ACII.

1.6 – Aplicação de Impermeabilizante: os impermeabilizantes aplicados deverão ser a base cimentícia ou deverá ser incorporado na argamassa, antes da aplicação deverá ser consultado o fiscal da obra para autorização.

1.7 – Impermeabilização: em todo piso do banheiro deverá ser aplicada impermeabilização em 3 demãos perpendiculares uma das outras. Esta mesma impermeabilização deve subir nas paredes até a altura de no mínimo 30cm. Junto aos ralos e canos deve ser colocada a tela de poliéster.

2.0 - PINTURAS

2.1 – Pintura acrílica sobre o emboço + selador acrílico: todas as paredes especificados em projeto deverão receber duas demãos de tinta acrílica premium, sobre uma demão de fundo preparador de paredes. Tinta de boa qualidade, Premium, lavável e não descamável.

OBS 1: após ser aplicado o selador deverá ser solicitado ao setor de engenharia a fiscalização da obra. Caso não seja realizado este procedimento a empreiteira fica sujeita a retrabalho do serviço sem direito a aditivos.

OBS 2: após ser aplicado 1 demão de tinta sobre o selador, deverá ser solicitado ao setor de engenharia a fiscalização da obra. Caso não seja realizado este procedimento a empreiteira fica sujeita a retrabalho do serviço sem direito a aditivos.

2.2 – Lixamento das paredes e forros: as paredes especificadas em projeto para o recebimento de nova pintura deverão ser lixadas e ter posteriormente eliminada a poeira provinda deste serviço.

2.3 - Pintura esmalte brilho sobre esquadrias metálicas: As esquadrias metálicas deverão receber uma demão de anticorrosivo, tipo zarcão, mais duas demãos de tinta a base de esmalte sintético.

2.4 - Pintura a óleo sobre esquadrias de madeira: As esquadrias de madeira deverão receber duas demãos de tinta a base de óleo.

2.5 – Pintura emborrachada: Conforme especificado no projeto, um dos banheiros deverá receber tinta a base de borracha.

2.6 – Pintura Acrílica: O piso da calçada de passeio conforme especificada em projeto deverá receber duas demãos de pintura acrílica para piso cimentado.

Obs: após cada demão deverá ser solicitado ao setor de engenharia a fiscalização da obra, ficando a empreiteira sujeita a retrabalho sem direito a aditivos.

=====

3.0 – ESQUADRIAS

3.1 – Janela do banheiro de Alumínio Maxim-Ar (80x35cm), fixação com parafuso sobre contramarco, com vidros, padronizada.

3.2 – Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), de 70x210 cm, espessura de 3,5cm.

OBS.: A esquadria deve apresentar bom funcionamento, segurança, estanqueidade e rigidez. As fechaduras serão do tipo aço cromado, tipo cilindro, com maçaneta e as dobradiças serão de aço, em nº de 3 de 3"x 2 1/2". As maçanetas das portas deverão ser colocadas, a uma distância mínima de 4 cm do marco, para apresentarem bom funcionamento.

Obs: Nas esquadrias deverão ser instalados vidros 4 mm lisos fixados com massa de vidraceiro.

4.0 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS e HIDROSSANITÁRIAS

4.1 – Ponto de luz com rede: os pontos de luz deverão ser instalados dentro da parede e por sobre o forro.

4.2 – Ponto de tomada e interruptores: os pontos de tomadas e interruptores deverão ser instalados nas paredes conforme indicados pelo fiscal da obra.

Obs: os modelos das tomadas e interruptores deverão ser conforme NBR específica.

4.3 – Eletroduto PVC flexível reforçado: os eletrodutos deverão ser de PVC com bitola de 3/4" onde não está identificado como 1", flexível de alta resistência, fixados as alvenarias por rasgos nas mesmas, e fechados com argamassa mista traço 1:2:8(cim:cal:areia). No forro deverão ser passados os eletrodutos para canalização da fiação. Não deverão ser deixados fios aparente, mesmo por cima do forro.

4.4 – Fio isolado 2,5 mm: a fiação deverá ser com fios isolados na bitola 2,5 mm² e 6mm², para todos os circuitos, exceto para os fios de entrada de energia.

4.5 – Os pontos de luz deverão ser providos de dispositivos de proteção contra estilhaços ou queda sobre produtos.

4.6 – Demais detalhes serão mostrados no projeto anexo.

4.7 – As Lâmpadas devem ser do tipo fluorescentes espiral branca 65W, instaladas e prontas para uso.

OBS: Após as instalações das tubulações, antes da aplicação do emboço, deverá ser solicitado ao setor de engenharia a fiscalização e conferência do serviço, ficando o empreiteiro sujeito a demolição e retrabalho do serviço no qual não foi possível ser verificado.

4.8 –Tubo PVC 25 mm-água c/ conexões e instalações: será de PVC, classe A, diâmetro 25 mm, soldável, colocados em canaletas abertas nas alvenarias, fixadas com argamassa mista traço 1:2:8(cim:cal:areia). As superfícies das emendas da soldagem deverão ser lixadas, antes da aplicação da solda.

4.9 –Tubo PVC 50 mm-esgoto c/ conexões e instalação: será de PVC, classe B, diâmetro conforme projeto, para pias e esgoto primário, com junta soldável, e com superfície lixada, antes da aplicação das soldas.

4.10 –Tubo PVC 50 mm – Tb. Ventilação: será de PVC, classe B, diâmetro de 40 mm, para ventilação, com junta soldável, e com superfície lixada, antes da aplicação das soldas.

4.11 – Ralo seco PVC: será de PVC, na dimensão de DN 100 X 40 MM.

OBS: Após as instalações das tubulações hidrossanitárias, antes da aplicação do emboço nas paredes, contrapiso e fechamento da fossa/sumidouro, deverá ser solicitado ao setor de engenharia a fiscalização e conferência do serviço, ficando o empreiteiro sujeito a demolição e refazer o serviço a qual não foi possível ser verificado.

7.0 – PAVIMENTAÇÃO

7.1– Lastro manual de brita espessura= 5 cm: deverá ser colocado um leito de pedra britada, na espessura de 5 cm, perfeitamente espalhado e o mais nivelado possível.

7.2 – Contrapiso Concreto Simples espessura=8 cm: conforme indicação do projeto as áreas onde será colocado contrapiso de concreto simples deverá ser feito com o traço 1:2:3 (cim:areia:brita nº 01) e terá espessura mínima de 8 cm, e deverá ser executado sobre o leito drenante (lastro de pedra britada). Deverão ser feitas juntas de dilatação de madeira a cada 3 metros lineares.

7.3 – Contrapiso Concreto Armado espessura=7 cm: conforme indicação do projeto as áreas onde será colocado contrapiso de concreto armado, deverá ser de fck 20Mpa, e terá espessura mínima de 7 cm, deverá ser executado sobre o leito de pedra britada. A armadura a ser colocada será de Ø 4,2mm a cada 20cm, nas duas dimensões. Deverão ser feitas juntas de dilatação de madeira a cada 3 metros lineares.

OBSERVAÇÕES:

- As alvenarias de nivelamento deverão ter chapisco de cimento e areião traço 1:3 (cim : areião).

- As esquadrias deverão apresentar bom funcionamento, segurança, estanqueidade e rigidez. Em caso de dúvidas sobre a qualidade, poderá se exigido o enquadramento na NBR-10.821, NBR 6486, NBR 8542 e outras que se fizerem necessárias.

- As maçanetas das fechaduras das portas externas devem manter distância adequada do marco, evitando dificuldades de uso.

=====

- A unidade deverá ser totalmente limpa quando da conclusão da obra, inclusive as áreas externas dando condições de uso.

- Todos os funcionários deverão estar utilizando equipamento de proteção individual (uniforme, capacete, bota, cinto de segurança etc) ficando a obra sujeita a paralisação quando verificado a não utilização destes.

- Nenhuma modificação no projeto deve ser realizada sem consulta e consentimento do departamento de engenharia, este que através de ofício permitira a modificação, caso contrário o item modificado fica sujeito a demolição sem direito a aditivo.

- A EMPREITEIRA QUE IRÁ EXECUTAR O SERVIÇO DEVERÁ OBRIGATORIAMENTE TER UM RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA, DEVENDO FORNECER AO SETOR DE ENGENHARIA, ANTES DO INÍCIO DAS OBRAS, ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA QUE CONTEMPLE TODOS OS SERVIÇOS (HIDROSSANITÁRIO, ELÉTRICO, ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, FUNDAÇÕES E ARQUITETÔNICO).

Tenente Portela, 24 de Agosto de 2017.

Eliandro Tiecker
Engº Civil - CREA 180283

Clairton Carboni
Prefeito Municipal