

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE MATERIAIS E SERVIÇOS

OBRA: REFORMA ESCOLA AYRTON SENNA

LOCAL: AVENIDA SANTA ROSA- TENENTE PORTELA - RS

GENERALIDADE: O presente memorial descritivo dar-se-á condições de especificar os serviços que serão executados na reforma de parte da escola Ayrton Senna, localizada na Avenida Santa Rosa nesta cidade de Tenente Portela – RS.

1.0– SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 – Demolição de alvenaria

Conforme indicado em projeto, os pontos apresentados deverão ser demolidos e os entulhos destinados em lugar apropriado, de acordo com exigências do Departamento de Meio Ambiente deste município.

1.2 – Retirada de janelas

As janelas indicadas no projeto a retirar deverão ser retiradas com cuidado e deverão ser armazenadas em lugar adequado conforme for orientado pela direção da escola.

1.3 e 1.4 – Retirada de Parquet e Cerâmica

Nos locais indicados em projeto deverá ser retirado o parquet e/ou cerâmica para posterior execução de um novo piso em cerâmica, os entulhos deverão ser destinados em lugar apropriado, de acordo com exigência do Departamento de Meio Ambiente deste município.

1.5, 1.6 e 1,7 – Alvenaria de vedação e revestimento

Após realizar a retirada de janelas, deverá ser executada a alvenaria de vedação no local devido o fato das novas janelas serem de altura menor que a existente, neste local também deverá ser aplicado o chapisco/emboço e reboco com Argamassa mista, espessura 1,5 cm, traço 1:2:8 (cim:cal:areia média).

1.8 – Vergas

Nas janelas deverão ser construídas vergas em concreto, armadas com uma treliça soldada pré-fabricada com altura de 8cm, a altura final dos elementos deverá ser de no mínimo 10cm e a largura deverá ser de toda extensão da janela somada de 40cm para cada lado.

1.9 – Telha

No local onde for demolida a churrasqueira deverá ser posto telhas conforme o tipo existente no local, para o fechamento do vão da mesma.

2.0– PAVIMENTAÇÃO

2.1 – Revestimento cerâmico PEI-4:

Primeiramente será removido o piso cerâmico ou de madeira existente conforme indicado em planta. Após a remoção dos mesmos, o local indicado receberá piso cerâmico 35x35 cm, tipo PEI-4, assentados com argamassa colante tipo ACII e rejuntados com juntabell, de 3 mm de espessura, apresentando uma declividade mínima de 1%(um por cento), com rodapé em cerâmica .

3. Esquadrias

3.1 e 3.2 – Janelas de Alumínio

Janelas de correr de alumínio branca: As janelas deverão ser em alumínio com dimensões conforme indicado em projeto, deverão ser em duas partes sendo cada uma com quatro folhas, de correr, completas, com vidros 6mm. As dimensões deverão seguir a indicação dos projetos, com peitoris de granito em caimento para fora.

A janela do banheiro será maxim-ar, na dimensão de 0,60x1,0m.

O lado interno da janela deve possuir vistas e a janela deve ficar rente a face interna da parede.

3.3 – Grade de ferro em barra chata 3/16”

A grade de ferro externa (3/16”) deverá seguir as dimensões indicadas em projetos, as mesmas deverão ser pintadas.

3.4 – Pingadeira em granito

Na pingadeira de todas as janelas deve-se utilizar granito preto polido com espessura de 2,5cm, com um ressalto de no mínimo 4cm para o lado externo onde neste que deverá se fazer o corte na parte inferior da pedra. A pingadeira deverá cobrir toda a extensão da janela.

4.0 – INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Nos locais indicados em planta deverão ser instaladas tomadas com estrutura de sobrepor a parede. O eletroduto deverá ser rígido reforçado, 25mm, os cabos de cobre a serem utilizados deverão ser de 2,5 mm². A instalação deverá ser ligada na rede existente do prédio.

5.0 – INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA

Na sala onde hoje é o Almojarifado da escola (sala 02) deverá ser executada a instalação de tubulação para a ligação de pia de cozinha e um tanque, a tubulação deverá ser ligada ao encanamento existe na sala 01 (copa).

A pia que hoje está locada na copa (sala 01), deverá ser realocada na sala 02 com toda a instalação de água fria e esgoto, como também o tanque, que deverá ser de mármore sintético com volume mínimo de 22 litros. Deverão ser instaladas torneiras na pia e tanque.

No banheiro masculino deverá ser instalado uma bancada de granito polida com 2,5cm de espessura, na dimensão de 1,50x0,60m com duas cubas, completas com torneiras.

A bacia sanitária com caixa acoplada deverá ser instalada no banheiro dos funcionários da escola, a mesma deverá ser completa, inclusive com tampa.

6.0 – PINTURA

=====

Será realizada a pintura externa e interna do prédio e das esquadrias conforme indicado no projeto.

- Pint. Acrílica sobre reboco + selador acrílico: as alvenarias receberão duas demãos de tinta acrílica, sobre uma demão de fundo preparador de paredes, onde primeiramente as paredes deverão ser lixadas.

OBS 1: após ser aplicado o selador deverá ser solicitado ao setor de engenharia a fiscalização da obra. Caso não seja realizado este procedimento a empreiteira fica sujeita a retrabalho do serviço sem direito a aditivos.

OBS 2: após ser aplicado 1 demão de tinta sobre o selador, deverá ser solicitado ao setor de engenharia a fiscalização da obra. Caso não seja realizado este procedimento a empreiteira fica sujeita a retrabalho do serviço sem direito a aditivos.

- Pint. Esmalte bril. Sobre mad. e ferro: as esquadrias de madeira deverão receber uma demão de fundo preparador de superfície, mais duas demãos de tinta a base de esmalte sintético. As esquadrias metálicas deverão receber uma demão de anticorrosivo, tipo zarcão, mais duas demãos de tinta a base de esmalte sintético. Deverá ser feito o lixamento das mesmas anteriormente a pintura.

OBS 1: após ser aplicado zarcão deverá ser solicitado ao setor de engenharia a fiscalização da obra. Caso não seja realizado este procedimento a empreiteira fica sujeita a retrabalho do serviço sem direito a aditivos.

OBS 2: após ser aplicado 1 demão de tinta sobre o zarcão, deverá ser solicitado ao setor de engenharia a fiscalização da obra. Caso não seja realizado este procedimento a empreiteira fica sujeita a retrabalho do serviço sem direito a aditivos.

OBSERVAÇÕES:

- A unidade deverá ser totalmente limpa quando da conclusão da obra, inclusive as áreas externas dando condições de uso.

- Todos os funcionários deverão estar utilizando equipamento de proteção individual (uniforme, capacete, bota, cinto de segurança etc) ficando a obra sujeita a paralisação quando verificado a não utilização destes.

- Nenhuma modificação no projeto deve ser realizada sem consulta e consentimento do departamento de engenharia, este que através de ofício permitira a modificação, caso contrário o item modificado fica sujeito a demolição sem direito a aditivo.

- A EMPREITEIRA QUE IRA EXECUTAR O SERVIÇO DEVERÁ OBRIGATORIAMENTE TER UM RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA, DEVENDO FORNECER AO SETOR DE ENGENHARIA, ANTES DO INÍCIO DAS OBRAS, ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA QUE CONTEMPLE TODOS OS SERVIÇOS (HIDROSSANITÁRIO, ELÉTRICO, ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, FUNDAÇÕES E ARQUITETÔNICO).

Tenente Portela, Novembro de 2016.

Eliandro Tiecker
Engº Civil - CREA 180283

Clairton Carboni
Prefeito Municipal