

CNPJ: 87.613.089/0001-40
Praça Tenente Portela
C.E.P.: 98500-000 - Tenente Portela - RS

Processo Administrativo: 93/2021
Processo de Licitação: 93/2021
Data do Processo: 30/08/2021

Folha: 1/3

OBJETO DA LICITAÇÃO:

Venda de Terrenos/Lotes com a finalidade de instalação de novas indústrias, transferência, ampliação, criação de filiais de baixo potencial poluidor, Criação ou Abertura de Filiais de Empresas Atacadistas(conforme tipologias industriais constantes no sítio da Fundação Estadual de Proteção Ambiental - FEPAM), junto ao Parque Industrial do Município - Osvaldo Trintin.

ATA DE REUNIÃO DE JULGAMENTO DE PROPOSTAS Nr. 39/2021 (Sequência: 1)

Ao(s) 15 de Outubro de 2021, às 09:00 horas, na sede da(o) PREFEITURA MUNICIPAL DE TENENTE PORTELA, reuniram-se os membros da Comissão de Licitação, designada pela(o) Portaria nº 748/2021, para julgamento das propostas de preço das proponentes habilitadas para fornecimento e/ou execução dos itens descritos no Processo Licitatório nº 93/2021, Licitação nº 2/2021 - CA, na modalidade de Concorrência para Alienação.

Inicialmente procedeu-se a leitura do teor das propostas para estudo e análise de preço e outros fatores previstos no edital. Logo após julgadas as propostas, a comissão emitiu o parecer discriminando o(s) vencedor(es), conforme segue abaixo:

Parecer da Comissão: ATA GERAL: Às 09 horas do dia 15 de outubro de 2021 a presidente suplente da CPL, nomeada através da Portaria nº 747, juntamente com os membros da comissão, reuniram-se para a sessão pública, juntamente com as empresas interessadas no processo licitatório 93/2021, a concorrência pública nº 02/2021, para venda de lotes/terrenos do Distrito Industrial Osvaldo Trintin. LINCK E LINCK METALURGICA; MADEPAL MADEIREIRA PORTELENSE LTDA; COMERCIO ATACADAO DOS MOVEIS; TENENTE PORTELA CONSTRUÇÕES; RM ENERGIA SOLAR. Inicialmente, ao recebimento dos envelopes, onde todos rubricaram o lacre, passou-se a abertura do envelope 01-Documentação. Em análise foram todas consideradas HABILITADAS; Abrindo prazo, conforme prevê a Lei completar, de 5 dias úteis para apresentação de Certidão de Negativas Válidas, conforme a seguir: MADEPAL - MADEIREIRA PORTELENSE LTDA: certidão FGTS; LINCK E LINK METALURGICA LTDA: certidão FGTS; COMERCIO DE MOVEIS ATACADAO DOS MOVEIS EIRELI: Negativa Federal; Ato contínuo passou-se para abertura do envelope 02-proposta técnica e envelope 03- proposta financeira, tendo as seguintes NOTA TÉCNICA FINAL conforme planilha a seguir: LINCK E LINCK METALURGICA/ Lote 3 (R\$44.242) nota final 9,16/ Lote 8 (R\$102.147) nota final 7,56; MADEPAL Lote 5 (R\$46.431) nota final 4,93 / Lote 6 (R\$82.412) nota final 4,93 / Lote 7 (R\$59.344) nota final 4,93; COMERCIO ATACADAO DOS MOVEIS Lote 1 (R\$ 28.909) nota final 4,61/ Lote 3 (R\$44.242) nota final 4,61 / Lote 5 (R\$46.431) nota final 4,61; TENENTE PORTELA CONSTRUÇÕES Lote 4 (R\$49.596) nota final 4,22/ Lote 7 (R\$59.344) nota final 4,22; RM ENERGIA SOLAR Lote 6 (R\$82.412) nota final 10/ Lote 8 (R\$102.147) nota final 10; Iniciando o julgamento, conforme edital, de forma decrescente do maior para o menor sobre o valor dos lotes: LOTE 8: as empresas LINCK E LINCK METALURGICA e RM ENERGIA SOLAR fizeram cotações; segundo a pontuação a venda foi declarada para empresa RM ENERGIA SOLAR com a Nota final 10; com valor ofertado de R\$ 184.000,00. LOTE 6: as empresas RM ENERGIA SOLAR e MADEPAL MADEIREIRA PORTELENSE LTDA fizeram cotações onde a empresa RM ENERGIA SOLAR com nota final superior 10, como já tinha sido contemplado no lote anterior, foi automaticamente desclassificado, conforme edital, sendo declarado vencedor a empresa MADEPAL MADEIREIRA PORTELENSE LTDA com a nota final de 4,93. Com valor ofertado de R\$ 99.000,00. LOTE 7: as empresas MADEPAL MADEIREIRA PORTELENSE LTDA e TENENTE PORTELA CONSTRUÇÕES EIRELI fizeram cotações; onde a empresa MADEPAL MADEIREIRA PORTELENSE LTDA com nota final superior 4,93, como já tinha sido contemplado no lote anterior, foi automaticamente desclassificado, conforme edital, sendo declarado vencedor a empresa TENENTE PORTELA CONSTRUÇÕES EIRELI com a nota final de 4,22. Com valor ofertado de R\$ 62.000,00. LOTE 4: a empresa TENENTE PORTELA CONSTRUÇÕES EIRELI, com nota final superior 4,22, como já tinha sido contemplado no lote anterior, foi automaticamente desclassificado. Ficando o lote sem demais interessados. LOTE 5: a empresa MADEPAL MADEIREIRA PORTELENSE LTDA e COMERCIO DE MOVEIS ATACADAO DOS MOVEIS EIRELI fizeram cotações; onde a empresa MADEPAL MADEIREIRA PORTELENSE LTDA com nota final superior 4,93, como já tinha sido contemplado no lote anterior, foi automaticamente desclassificado, conforme edital, sendo declarado vencedor a empresa COMERCIO DE MOVEIS ATACADAO DOS MOVEIS EIRELI com a nota final de 4,61. Com valor ofertado de R\$ 46.500,00. LOTE 3: as empresas LINCK E LINCK METALURGICA e COMERCIO DE MOVEIS ATACADAO DOS MOVEIS EIRELI fizeram cotações; segundo a nota final a venda foi declarada para empresa COMERCIO DE MOVEIS ATACADAO DOS MOVEIS EIRELI com a Nota final 4,61; com valor ofertado de R\$ 81.850,00. LOTE2: não houve cotações; Lote 1: a empresa a empresa COMERCIO DE MOVEIS ATACADAO DOS MOVEIS EIRELI, com nota final superior 4,61, como já tinha sido contemplado no lote anterior, foi automaticamente desclassificado. Ficando o lote sem demais interessados. Ato contínuo, após prazo de apresentação dos documentos solicitados acima, segue o tramite para homologação e adjudicação conforme as disposições contidas nos instrumentos convocatórios e na Lei que rege as Licitações 8666/93.

Participante: 11343 - TENENTE PORTELA CONSTRUÇÕES EIRELI

Item	Especificação	Un.Med.	Qtde Cotada	Marca	Desconto	Preço Unitário	Preço Total
7	Lote Nr. 03, da quadra 201 do Distrito Industrial Osvaldo Trintin, com área de 7.220,87 m2. Situado em conformidade com o mapa/croqui em anexo ao edital.	Un	1,00		0,0000	62.000,00	62.000,00

Total do Participante ----->

62.000,00

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TENENTE PORTELA**

CONCORRÊNCIA P/ ALIENAÇÃO

Nr.: 2/2021 - CA

CNPJ: 87.613.089/0001-40
Praça Tenente Portela
C.E.P.: 98500-000 - Tenente Portela - RS

Processo Administrativo: 93/2021
Processo de Licitação: 93/2021
Data do Processo: 30/08/2021

Folha: 2/3

Participante: 12079 - COMERCIO DE MOVEIS ATACADAO DOS MOVEIS EIRELI

Item	Especificação	Un.Med.	Qtde Cotada	Marca	Desconto	Preço Unitário	Preço Total
5	Lote Nr. 3-C, da quadra 202 do Distrito Industrial Osvaldo Trentin, com área de 2.742,02 m2, Situado em conformidade com o mapa/croqui em anexo ao edital.	Un	1,00		0,0000	46.431,00	46.431,00
Total do Participante ----->							46.431,00

Participante: 12080 - RM INSTALACAO E MANUTENCAO DE ENERGIA SOLAR LTDA.

Item	Especificação	Un.Med.	Qtde Cotada	Marca	Desconto	Preço Unitário	Preço Total
8	Lote Nr. 01, da quadra 201 do Distrito Industrial Osvaldo Trentin, com área de 10.116,70 m2, Situado em conformidade com o mapa/croqui em anexo ao edital. Obs: Terreno específico para indústria de alimentação ou não produtora de poeira e assemelhados.	Un	1,00		0,0000	184.000,00	184.000,00
Total do Participante ----->							184.000,00

Participante: 12081 - LINCK E LINCK METALURGICA LTDA

Item	Especificação	Un.Med.	Qtde Cotada	Marca	Desconto	Preço Unitário	Preço Total
3	Lote Nr. 1-E, da quadra 202 do Distrito Industrial Osvaldo Trentin, com área de 2.542,93 m2, Situado em conformidade com o mapa/croqui em anexo ao edital. Terreno específico para Indústria de Alimentação ou não produtora de poeira e assemelhados.	Un	1,00		0,0000	81.850,00	81.850,00
Total do Participante ----->							81.850,00

Participante: 12082 - MADEPAL - MADEIREIRA PORTELENSE EIRELI

Item	Especificação	Un.Med.	Qtde Cotada	Marca	Desconto	Preço Unitário	Preço Total
6	Lote Nr. 02, da quadra 201 do Distrito Industrial Osvaldo Trentin, com área de 10.730,40 m2, Situado em conformidade com o mapa/croqui em anexo ao edital.	Un	1,00		0,0000	99.000,00	99.000,00
Total do Participante ----->							99.000,00
Total Geral ----->							473.281,00

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião de julgamento, da qual foi assinada a presente ata pela Comissão de Licitação.

Tenente Portela, 15 de Outubro de 2021

COMISSÃO:

Elisangela Berghetti Lutz - - Presidente da Comissão de Licitação
Karen Loíse Fontaniva de Lima Dumke - - Suplente Presidente
Dionata Lampert da Silva - - Secretário
Angela Wohlfart - - Adjunto
Eliandro Jair Lutz - - Suplente

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TENENTE PORTELA**

CONCORRÊNCIA P/ ALIENAÇÃO

Nr.: 2/2021 - CA

CNPJ: 87.613.089/0001-40

Praça Tenente Portela

C.E.P.: 98500-000 - Tenente Portela - RS

Processo Administrativo: 93/2021

Processo de Licitação: 93/2021

Data do Processo: 30/08/2021

Folha: 3/3

Assinatura dos representantes das empresas que estiveram presentes na sessão de julgamento:

JOEFERSON CRISTIANO SCHIMIDT - - Representante

SHIRLEI TACIANE NUNES - - Representante

EDUARDO MANTELLI - - Representante

WALTER LUIS LINCK - - Representante

WILLIAN SCHNEIDER - - Representante