



Estado do Rio Grande do Sul

## MUNICÍPIO DE TENENTE PORTELA

---

### **MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**OBRA:** REFORMA BÁSICA BANHEIROS – POSTO DE SAÚDE

**LOCAL:** BAIRRO OPERÁRIO, RUA POTIGUARA 104 - TENENTE PORTELA – RS

**PRAZO: O PRAZO MÁXIMO PARA AS OBRAS APÓS ORDEM DE INÍCIO SERÁ DE 45 DIAS, COM MEDIÇÃO ÚNICA AO FIM DA OBRA.**

**GENERALIDADES:** O Memorial Descritivo e especificações foi elaborado com a finalidade de complementar os projetos e fixar normas e características no uso e escolha dos materiais e serviços a ser empregado na Reforma junto ao banheiro do posto de Saúde.

#### **OBSERVAÇÕES IMPORTANTES**

A execução dos serviços obedecerá às normas e métodos da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Havendo dúvida ou qualquer divergência na documentação do projeto, ou ainda alguma omissão ou incorreção deverá a empresa entrar em contato com o Engenheiro Civil fiscal da Prefeitura Municipal (55) 3551-3400.

No caso de haver a necessidade de substituir algum material especificado neste memorial, deverá ser precedido de consulta prévia e aceitação do departamento técnico através de documento por escrito.

O diário de obras deve ser mantido em tempo integral junto à obra, assinado pelo mestre de obras e engenheiro de execução, devendo ser entregue ao engenheiro fiscal antes das medições da obra.

Nenhum funcionário deverá trabalhar junto ao canteiro de obra sem ter vínculo empregatício.

#### **ESPECIFICAÇÕES PARA SERVIÇOS**

##### **1- REFORMA BANHEIROS**

##### **1.1 – DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES**

**1.1.1 – DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO:** Todo piso cerâmico existente deverá ser removido com o cuidado de não danificar o contrapiso existente, sendo esta remoção realizada de forma manual.



Estado do Rio Grande do Sul

## MUNICÍPIO DE TENENTE PORTELA

---

**1.1.2 – REMOÇÃO DE LOUÇAS DE FORMA MANUAL:** Os dois vasos sanitários e o mictório devem ser removidos e descartados, juntamente com a tubulação dos mesmos.

**1.1.3 – REMOÇÃO DE RAIZES REMANESCENTES:** No lado externo dos banheiros, local onde serão instaladas a fossa séptica, filtro e sumidouro, é existente raízes remanescentes de uma árvore podada. Esta deverá ser arrancada integralmente e descartada. Deve-se tomar o devido cuidado para que na entrada de máquinas para realização deste serviço, não seja danificado largura maior que 4m junto ao passeio, largura esta que está orçada para ser reconstruída posteriormente.

Obs: caso dano no passeio for maior que a largura de 4m, fica a cargo da empresa realizar seu devido conserto, nos mesmos moldes do indicado no projeto.

**1.1.4 – REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS:** As duas luminárias existentes nos banheiros, devem ser removidas e descartadas. Os cabos existentes serão reutilizados para interligação nos plafons novos.

**1.1.5; 1.1.6; 1.1.7; 1.1.8 – RASGO NO CONTRAPISO E ESCAVAÇÃO DE VALA:** Após a remoção do piso cerâmico existente, deve-se realizar rasgos junto ao contrapiso na largura da tubulação que será instalada. Este rasgo deve ser realizado de forma cuidadosa, utilizando serra circular para não danificar o restante do mesmo.

No lado externo, deve-se escavar valas, de forma manual para passagem das tubulações até a chegada na fossa como também interligação entre os sistemas de tratamento de esgoto.

**1.1.9 – Entulhos:** Todo entulho gerado na obra, deverá ser destinado em local adequado e licenciado.

### **1.2 – HIDROSSANITÁRIO**

**1.2.1 até 1.2.10 - TUBULAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:** Conforme especificações junto ao projeto, deverá ser executada toda tubulação de esgoto nova em ambos os banheiros. As mesmas devem ser instaladas junto aos rasgos do contrapiso, mantendo sempre inclinação máxima possível.

**1.2.11 – CAIXA DE PASSAGEM:** No lado externo, da forma como indica o projeto, deve-se executar uma caixa de passagem de alvenaria com tijolos maciços, contendo a dimensão interna de 30x30x30cm. Junto ao fundo deverá ser executado um piso de concreto espessura de 7cm, onde sobre este deve levantadas as alvenarias.

Na parte superior, também deve-se realizar uma tampa em concreto, móvel, com espessura de 7cm. Internamente, deve-se realizar emboço queimado com a colher.



Estado do Rio Grande do Sul

## MUNICÍPIO DE TENENTE PORTELA

---

**1.1.12 – CAIXA SIFONADA:** conforme projeto, deve-se instalar um ralo sifonado, com dimensões de 150x150mm, o qual receberá a água do lavatório.

**1.1.13 – FOSSA SÉPTICA:** O sistema de tratamento de esgoto iniciará com uma fossa séptica cilíndrica, construída em PEAD (polietileno) com capacidade de 1100 Litros. A mesma deverá obedecer aos critérios normativos específicos.

**1.1.14 – FILTRO ANAEROBIO:** O segundo componente do tratamento de esgoto, será o filtro anaeróbio, também construído em PEAD com capacidade de 1100 Litros. O mesmo deverá obedecer aos critérios normativos específicos.

**1.1.15; 1.1.16; 1.1.17 – SUMIDOURO PRÉ MOLDADO:** O último componente do sistema de tratamento de esgoto, será o sumidouro. Num primeiro momento deve-se abrir uma vala com dimensões de 2,60x2,60m e profundidade necessária de 2,20m acrescido do caimento necessário para escoamento do esgoto que vem do filtro. Após abertura da vala, a mesma deve ser revestida com uma manta geotêxtil, que cobrirá as laterais, fundos e sobras para a parte superior. Em seguida deve-se instalar o sumidouro pré-moldado circular, com altura de 2,00 metros e diâmetro de 1,88m todo perfurado. Na parte superior deve conter tampa em concreto e a entrada da tubulação deve ser lateral.

Na sequência, internamente deve ser executada uma camada de 30cm de brita nº 3, já nas laterais, em todo espaço existente entre o sumidouro e a manta, deve ser preenchido com a mesma brita, até a altura das anilhas de concreto. Por fim, deve-se cobrir todo o sumidouro com a manta geotêxtil e finalizar com a cobertura de terra.

**1.2.18 – MASSA ÚNICA:** Junto a parede onde será removida a tubulação, deverá ser realizada o fechamento com massa única, seguida de pintura.

**1.2.19 – 1.2.20 - VASO SANITÁRIO:** O vaso sanitário a ser instalado deverá ser do tipo sifonado com caixa acoplada em louça cor branca. O padrão do mesmo deve-se médio/alto sendo necessária aprovação do departamento antes de sua instalação. A caixa de descarga acoplada, deve possuir dois acionamentos para descarga, com botões individuais. O engate a ser realizado junto a parede, deve ser do tipo metal cromado. O vaso sanitário deve possuir assento e tampa para fechamento.

**1.2.21 – PAPELEIRA PARA ROLÃO:** ao lado do vaso sanitário, deve-se instalar uma papeladeira plástica tipo dispenser para rolo de papel higiênico. A mesma deverá ser de boa qualidade.

**1.1.22 – TOALHEIRO PLÁSTICO** – Próximo a pia, em local a ser definido pelo Departamento de Engenharia, deverá ser instalado um toalheiro plástico para dispenser de papel toalha interfolhado.



Estado do Rio Grande do Sul

## MUNICÍPIO DE TENENTE PORTELA

### **1.3 – REVESTIMENTO CERÂMICO**

1.3.1 – REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO: junto ao banheiro, após instalação de todas as tubulações hidráulicas, deverá ser assentado piso cerâmico em placas, tipo esmaltadas, com dimensões de 45x45cm ou maior utilizando argamassa ACII. O rejunte bem como o piso, deverá ter a cor e desenho definido PELO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA.

1.3.2 – 1.3.3 – 1.3.4 - CHUMBAMENTO LINEAR: Após rasgos junto ao contrapiso e instalação das tubulações seguindo caimentos de projeto, deverá ser realizado chumbamento destes locais, com argamassa mista de cimento e areia, traço 1:3, mantendo a parte superior nivelada para posterior assentamento de piso.

### **1.4 – PINTURA**

**1.4.3- LIXAMENTO E PREPARAÇÃO DE TETO:** Toda área do teto (forro) como também das janelas (internas) existente no local, devem ser extremamente lixadas com lixa grossa seguido de lixa fina, afim de remover o máximo da tinta existente, bem como possíveis partículas soltas.

Após o perfeito lixamento, deve-se remover o pó varrendo o mesmo seguido da passagem de pano úmido.

**1.4.1 – APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA EM FORRO:** Após secagem, deverá ser realizada aplicação de duas demãos de tinta látex acrílica de 1º qualidade tipo Semi brilho. A base da tinta a ser utilizada deverá obrigatoriamente ser BASE A OU P (dependendo da marca) de primeira linha, premium na cor branco.

OBS: NA LATA DA TINTA DEVERÁ CONTER O SELO COM AS CARACTERÍSTICAS DA TINTA SUPRACITADA.

OBS: ENTRE CADA ETAPA DOS SERVIÇOS DEVERÁ SER SOLICITADO A PRESENÇA DO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA PARA DEVIDA VERIFICAÇÃO DO SERVIÇO PRESTADO.

**1.4.1 – 1.4.2- LIXAMENTO E PREPARAÇÃO DA JANELA + PINTURA:** As janelas existentes deverão ser lixadas, limpas e pintadas com tinta esmalte acetinado em duas demãos, tinta de boa qualidade e alto rendimento, fabricada em BASE de primeira linha, premium, na cor A SER INFORMADA PELO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA.

OBS: NA LATA DA TINTA DEVERÁ CONTER O SELO COM AS CARACTERÍSTICAS DA TINTA SUPRACITADA.



Estado do Rio Grande do Sul

## MUNICÍPIO DE TENENTE PORTELA

---

### 1.5- ILUMINAÇÃO

**1.5.1 – INSTALAÇÃO DE PLAFONS DE LED:** Após remoção das luminárias existentes, deverá ser instalado 2 pontos de plafons de led com 24w de potência cada. Estes deverão ser de sobrepor, com dimensões aproximadas de 30x30x2,8cm. A luz emitida pelo mesmo deverá ser branco frio. A cor do produto branco, com material de alumínio e acrílico.

### 1.6 PASSEIO + ACABAMENTOS FINAIS

**1.6.1 EXECUÇÃO DE PASSEIO PÚBLICO:** Conforme já supracitado, previu-se uma largura de 4m para possibilitar a entrada de máquinas sobre o passeio, para remover raízes existentes como também escavar para instalação do conjunto de equipamento de tratamento de esgoto. Desta maneira, após todo este serviço ser realizado, deverá ser removida os entulhos do passeio restante, nivelado o local, compactado e executado passeio público no mesmo nível do existente. O mesmo deverá ser em concreto moldado in-loco com acabamento queimando com a colher. A espessura deverá ser de 7cm e a resistência do mesmo de 20Mpa. Sob o mesmo deverá ser executado um lastro de brita com espessura de 4cm.

**1.6.2 – MEIO FIO:** No mesmo local, na largura de 4 metros, deve-se executar o assentamento de meio fio.

**1.6.3 – GRAMA:** Após todo serviço realizado, junto ao tratamento de esgoto, o terreno deverá ser nivelado e realizado o plantio de grama em placas. O tipo de grama deve ser igual ao existente no local.

**LIMPEZA FINAL DE OBRA:** Após remoção de todo entulho, deve-se realizar a limpeza do piso paredes e teto. Inicialmente deverá ser varrido todo piso seguido de passagem de pano úmido.

---

**OBS.:** a obra deverá ser entregue limpa, isenta de entulhos de construção, inclusive a parte externa da obra. A parte interna deve ser entregue pronta para ser utilizada.

As instalações elétricas e hidráulicas serão testadas para verificação da sua funcionalidade.

A empreiteira deverá obrigatoriamente ter um engenheiro responsável pela execução da obra, sendo necessário a apresentação da ART de execução antes do início das obras



Estado do Rio Grande do Sul

## MUNICÍPIO DE TENENTE PORTELA

---

**A empreiteira deverá manter junto ao canteiro de obras o diário de obras, devendo fazer seu preenchimento diariamente, o engenheiro de execução deverá assinar o diário juntamente com o mestre de obras e proprietário da empreiteira.**

Nenhum funcionário deverá ser mantido em canteiro de obras sem vínculo empregatício, podendo em qualquer tempo o engenheiro fiscal solicitar cópia das carteiras de trabalho ou contratos.

**QUALQUER DIVERGÊNCIA QUE HOUVER ENTRE O PROJETO E NO LOCAL DA OBRA, DEVERÁ SER COMUNICADO O RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO/FISCALIZAÇÃO, PARA PODER SE DIRIMIR AS DÚVIDAS ORIUNDAS NA EXECUÇÃO.**

Tenente Portela, 26 DE FEVEREIRO de 2021.

**Ronei Robson Pöerch**  
Engº Civil – CREA SC 128652-4

**ROSEMAR A. SALA**  
Prefeito Municipal